

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان

وحدة التصرف حسب الأهداف لإنجاز البرنامج الخاص للسكن الاجتماعي

إعلان طلب عروض عدد 2026-01

عبر منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS

www.tuneps.tn

في إطار إنجاز الجزء الأول من المرحلة الثانية من البرنامج الخاص للسكن الاجتماعي، تعلن وزارة التجهيز والإسكان عن نشر طلب عروض وطني عبر منظومة الشراء العمومي على الخط "Tuneps" لاختيار باعثين عقاريين خواص قصد إنجاز (دراسات وأشغال) حوالي 2261 مسكنا اجتماعيا موزعة على عشرين (20) قسما كالتالي:

الولاية	القسط	اسم المشروع
المهدية	1	انجاز 46 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم بسلقطة.
بن عروس	2	انجاز حوالي 78 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC15-HC16) بالمروج 6.
	3	انجاز حوالي 20 مسكنا اجتماعيا شبه جماعيا بتقسيم AFH (HSC2) بالمغيرة 1 بفوشانة.
	4	انجاز 27 مسكنا اجتماعيا فرديا وحوالي 138 مسكنا اجتماعيا جماعيا وتهيئة التقسيم بالبطن.
بنزرت	5	انجاز حوالي 300 مسكنا اجتماعيا جماعيا على المقاسم F&G وتهيئة جزء أول من تقسيم الهناء بماطر.
	6	انجاز 168 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة تقسيم الجنان 1 بسجنان.
نابل	7	انجاز حوالي 45 مسكنا اجتماعيا شبه جماعيا بتقسيم AFH (HSC16) سليمان الرياض قسط 2.
سوسة	8	انجاز حوالي 55 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC8-HC7) حي الريحان.
	9	انجاز حوالي 37 مسكنا اجتماعيا شبه جماعيا بتقسيم AFH (HSC67-HSC68-HSC77-HSC78) حي الرياض.
المنستير	10	انجاز حوالي 80 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC13-HC14) بالفرينة.
	11	انجاز حوالي 40 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC138-HC137-HC136-HC135-HC134) بالبقالطة.
قابس	12	انجاز حوالي 329 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم ببوشمة.
سليانة	13	انجاز حوالي 190 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC4-HC5-HC6 / HC3-HC7) ابن أبي الضياف بالمركز العمراني سليانة الشمالية.
	14	انجاز حوالي 110 مسكنا اجتماعيا جماعيا بتقسيم AFH (HC1/ HC-A2/ HC3/ HC-A4) سليانة 3.
سيدي بوزيد	15	انجاز 75 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة تقسيم السلام بسيدي بوزيد الشرقية.
تطاوين	16	انجاز 26 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم بالذهبية - حي النصر.
	17	انجاز 72 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم برمادة عين ام الطبول.
مدنين	18	انجاز 107 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم بحي المطار II بين قردان.
توزر	19	انجاز 176 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة التقسيم بحامة الجريد.
	20	انجاز 142 مسكنا اجتماعيا فرديا وتهيئة تقسيم ورد النعام بمنطقة نفطة

موضوع
طلب العروض

مصدر التمويل

تمويل مشترك بين ميزانية الدولة والصندوق السعودي للتنمية.

شروط المشاركة

يمكن المشاركة في طلب العروض لـ:

1. الباعثين العقاريين الخواص أو مجامع الباعثين العقاريين الخواص المصادق عليهم من قبل وزارة التجهيز والإسكان.
2. شركات البعث العقاري الخاصة ذات المساهمة السعودية في رأس المال والمرخص لها طبقا للقانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 المتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري وجميع النصوص المتممة والمنقحة له.
3. الائتلافات التي يمكن أن تنشأ بين الباعثين العقاريين الخواص المنصوص عليهما بالفقرتين 1 و 2.

يمكن للمشاركين تقديم عروض لقسط أو أكثر.

يمكن لباعث عقاري أن يكون عضوا في ائتلاف واحد فقط. في حالة وجود باعث عقاري عضو في أكثر من ائتلاف واحد، يتم إقصاء الائتلافات التي ينتمي إليها.

يجب أن ترفق جميع العروض بضمانات بنكية وقتية وفقا للأنموذج الملحق بكراس شروط طلب العروض تبلغ قيمتها كالتالي:

الولاية	موقع المشروع	القسط	الضمان الوقتي بالآلاف دينار
المهدية	سلقطة	1	40
بن عروس	المروج 6	2	85
	المغيرة 1	3	20
منوبة	البطان	4	195
بنزرت	ماطر	5	390
	سجنان	6	145
نابل	سليمان الرياض 2	7	50
سوسة	حي الريحان	8	60
	حي الرياض	9	40
المنستير	الفرينة	10	90
	البقالطة	11	45
الولاية	موقع المشروع	القسط	الضمان الوقتي بالآلاف دينار
قابس	بوشمة	12	280
سليانة	سليانة الشمالية	13	210
	تقسيم سليانة 3	14	120
سيدي بوزيد	سيدي بوزيد الشرقية	15	65
تطاوين	الذهبية حي النصر	16	20
	رمادة عين أم الطبول	17	60
مدنين	حي المطار II بن قردان	18	90
توزر	حامة الجريد	19	150
	ورد النعام نفطة	20	120

مبلغ
الضمان
الوقتية

منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS / الموقع (www.tuneps.tn)

مكان الاطلاع
وسحب ملف
طلب العروض

التسجيل بمنظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS / الموقع (www.tuneps.tn)

شروط الاطلاع
وسحب ملف طلب
العروض

تحميل مجاني من منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS / الموقع (www.tuneps.tn)

ثمن ملف طلب
العروض

تتكون العروض من الوثائق الإدارية والعرض الفني والعرض المالي.

يتم وضع الضمان الوقتي (A1) والاصل من السجل الوطني للشركات RNE (A4) والتوكيل، عند الاقتضاء، أو شهادة تثبت أن توقيع وثائق العرض هو توقيع الوكيل أو الممثل القانوني للعارض (A5)، في ظرف مغلق يكتب عليه مرجع طلب العروض وموضوعه ويحمل عبارة "لا يفتح"، ويرسل وجوبا حسب الإجراءات المادية (خارج الخط) عن طريق البريد السريع أو عن طريق البريد مضمون الوصول أو يسلم مباشرة بمكتب الضبط المركزي لوزارة التجهيز والإسكان مقابل وصل إيداع. (*)

طريقة تقديم
ورسالة العروض

■ يتم ارسال الوثائق الإدارية (باستثناء الوثائق A1 وA4 وA5) والعرض الفني والعرض المالي وجوبا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS (www.tuneps.tn) إلا في صورة تجاوز الحجم الجملي للعرض الحجم الأقصى المسموح به فنيا والمنصوص عليه بالمنظومة، فإنه يمكن للمشاركين إرسال جزء من عروضهم حسب الإجراءات المادية (خارج الخط) طبقا للإجراءات والتوصيات المضمنة بالفصل 12 من كراس شروط طلب العروض.

طلب عروض عدد 2026/01
لاختيار باعثين عقاريين خواص
لإنجاز حوالي 2261 مسكنا اجتماعيا موزعة على 20 قسما
" لا يفتح "

وزارة التجهيز والإسكان
وحدة التصرف حسب الأهداف لإنجاز البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي
شارع الحبيب شريطة- حي الحدائق 1002 تونس

(*) العنوان الذي
يرسل إليه الظرف
الذي يحتوي على
الوثائق المرسله
حسب الإجراءات
المادية (خارج
الخط) والعبارة
التي تكتب عليه

الاتصال برقم الهاتف: 71.118.396 - أوقات العمل (من الساعة 08 صباحا إلى الساعة 14:30 دق)

جهة الاتصال
لمزيد المعلومات

يوم الأربعاء 26 أوت 2026 على الساعة العاشرة (10h.00) صباحا (يتم اعتماد تاريخ وساعة ختم مكتب الضبط المركزي لوزارة التجهيز والإسكان بالنسبة للظروف المحتوية على الوثائق المرسله حسب الإجراءات المادية).

تاريخ آخر أجل
لقبول العروض

يتم فتح العروض في جلسة علنية يوم الأربعاء 26 أوت 2026 على الساعة الحادية عشرة (11h.00) صباحا في قاعة الاجتماعات بالإدارة العامة للمصالح المشتركة بمقر وزارة التجهيز والإسكان.

تاريخ وتوقيت
ومكان فتح
العروض

مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

مدة
العروض
والضمانات
الوقتية